

Số: 429/TB-THADS.KV9

Hải Phòng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;*

*Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;*

*Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 /10 /2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh (nay thuộc Phòng THADS khu vực 9 – Hải Phòng)*

*Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Lô CC-20 Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, TP. Hải Phòng

**II. Thông tin về tài sản:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất có số thửa 3/10, tờ bản đồ số 10 phường Cộng Hoà (nay là thửa số 380, tờ bản đồ số 142 phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 051751, số vào Sổ cấp GCN: CH 13969 do UBND thành phố Chí Linh cấp ngày 28/10/2021 đứng tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thủy, diện tích sử dụng được cấp trong Giấy chứng nhận là 151, 0 m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở và đất trồng cây lâu năm là 51m<sup>2</sup>. Diện tích theo hiện trạng sử dụng là 157,7m<sup>2</sup>, có các cạnh như sau:

- Phía Tây Nam giáp đường bê tông: rộng 5m
- Phía Đông Bắc giáp đất nhà ông Hoàng Công Dương: rộng 5,14m
- Phía Đông Nam giáp đất nhà bà Trần Thị SỰ: dài 31,98m
- Phía Tây Bắc giáp đất nhà ông Hoàng Văn Diện: dài 31,10

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà ở cấp 4, 01 tầng và 01 tum, mái đổ bê tông, cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích sử dụng 121,4m<sup>2</sup> (bao gồm: Tầng 1 là 109,4m<sup>2</sup> kích thước 5m x 21,88m và 01 tum là 12m<sup>2</sup> kích thước 5m x 2,4m)
- 01 bán mái lợp tôn mặt trước nhà: 28,95 m<sup>2</sup>
- 01 bán mái lợp tôn phía sau nhà: 21,2 m<sup>2</sup>.

## **III. Yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá.**

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng được Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.
- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Có hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.
- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

## **IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:**

### **1. Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

### **2. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp, gửi hồ sơ qua bưu chính chuyển hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hải Phòng, địa chỉ: *Số 179 đường Trần Nguyên Đán, TDP Bích Động – Tân Tiến, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS – BTP;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.Hải Phòng;
- Viện KSND KV9- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

